

Buto dalinės apdailos aprašymas

Pamatai: gelžbetoniniai poliniai su galvenomis, apšiltintas monolitinis gelžbetoninis rostverkas.

Požeminė statinio dalis: pastato požeminės dalies (rūsio) laikantis karkasas: kolonos, sienos, perdangos plokštės - gelžbetoninės monolitinės; cokolis tinkuojamas tinku; rūsių sienos - gelžbetoninės monolitinės. Po pastatu, g/b perdangos aptaisomos šilumos izoliacija (mineralinė vata, CGL), lubos, kurios apšiltintos ir viršaus iš apačios dažomos valymui atspariais dažais skirtais nešildomoms patalpoms. Požeminėje statinio dalyje įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė su privačiomis ir sunumeruotomis automobilių statymo vietomis. Numatoma vieta dviračių saugojimui.

Antžeminė statinio dalis: antžeminės pastato dalies laikantis karkasas: kolonos, sienos, perdangos plokštės gelžbetoninės monolitinės. Išorinės ir vidinės sienos: laikančiosios – monolitinis gelžbetonis, nelaikančiosios – silikatiniai arba keramzitiniai blokeliai (240mm). Išorinių sienų šilumos izoliacija – pagal projekto konstrukcijų dalį, priskirtose vietose fasado putų polistirenas (250mm) su armuotu sluoksniu arba PIR (standžių poliuretano putų), arba akmens vata (300mm). Statinio energetinio naudingumo klasė: A++. Statinio garso klasė: C.

Stogas: pastato stogas plokščias, įrengiamas iš monolitinio gelžbetonio. Stogo danga bituminė ant kurios pilama skalda, arba montuojamos terasinės lentos ant metalinio karkaso arba pilamas gruntas. Stogo danga privalo atitikti Broof (tI) kategoriją.

Perdangos: lauko perdanga: gelžbetoninė monolitinė. Perdangos virš 1 – 4 aukštų: gelžbetoninės monolitinės.

Konstrukciniai elementai: laiptų maršai surenkami, 160 – 180 mm aukščio (siauriausioje vietoje), monolitinio gelžbetonio. Įėjimo į pastato rūšį laiptai gelžbetoniniai su gamykline apdaila. Vidaus laiptai gelžbetoniniai su gamykline apdaila. Laiptų sprendiniai detalizuojami konstrukcijų dalyje. Visi laiptai ir aikštelės su saugiais metaliniais turėklais ar aptvarais. Balkonai- gamyklinė g/b balkono plokštė su gamykline apdaila. Balkonų turėklai – metalinio profilio karkasas ir metaliniai porankiai.

Fasadai: apatinės dalies fasadų tipas – tekstūrinis tinkas (betono imitacija) ant apšiltinimo sluoksniu, viršutinės – ventiliuojamas fasadas su profiliuotomis korteno plokštėmis. Įrengiamas fasado apšvietimas.

Tarpbutinės sienos ir pertvaros: blokelių mūro (240mm) pertvaros, sienos – tinkuojamos. Gelžbetonio monolitinės sienos nuvalomos, glaistomos. Butų viduje esančios gipso kartono pertvaros įrengiamos iš dvigubo gipso kartono plokščių ant cinkuoto plieno profilių karkaso su

minkštos mineralinės vatos užpildu (sienos storis 120mm). Butų san. mazgų sienos mūrijamos, glaistomos drėgmei atspariu cementiniu tinku, apdailai numatoma akmens masės arba keraminių plytelių sienų danga. Atliekant apdailos darbus galima įrengti ir kitas, san.mazgams specialiai pritaikytas ir hidroizoliaciją užtikrinančias dangas. Bendro naudojimo patalpose sienos glaistomos, dažomos arba įrengiama patalpų apdaila naudojant apdailines plokštes.

Lubos: lubos bendrose patalpose. Tambūrų (prie liftų) patalpose, laiptinėse, bendro naudojimo koridoriuose įrengiamos pakabinamos lubos iš surenkamų modulinį pakabinamų lubų iš mineralinio pluošto. G/b laiptatakių ir tarpinių laiptų aikštelių apatinė dalis nuvaloma, gruntuojama arba dažoma akrilinais dažais. Lubos butuose: G/b monolitinės perdangos nuvalomos, esant poreikiui glaistomos.

Grindys: požeminis statinio aukštas – pandusas įrengiamas iš monolitinio gelžbetonio. Techninės patalpos, automobilių saugyklos patalpa (garažas), koridoriai, pagalbinės patalpos – pramoninės betono grindys. Tambūrai (prie lifto), rūšio laiptinės aikštelės, bendro naudojimosi koridoriai – akmens masės plytelių danga. Butų patalpos – buto patalpų grindys įrengiamos pagal statinio projekto konstrukcinėje dalyje numatytas detales, bet be grindų paviršiaus dangos. Balkonų, terasų grindys – balkonuose ir terasose įrengiamos terasinės grindys.

Langai ir durys: butų langai – medinių arba aliuminių rėmų, 6 kamerų, 3-jų tarpinių įstiklinti 3-jų stiklų stiklo paketais. Lauko durys (su stiklo intarpu) – Aliuminio arba plieno profilio rėmų, įstiklintos termiškai grūdintu stiklu. Priešgaisrinės durys – plieninės aklinos. Buto durys – plieninės, šarvo tipo, priešdūminės. Lauko durys komplektuojamos su pritraukėjais ir atmušėjais. Priešgaisrinėse pertvarose įrengiamos atitinkamo ugniai atsparumo priešgaisrinės/priešdūminės durys. Vidaus vartai automatiniai pakeliami, su galimybe avariniu atveju atidaryti rankiniu būdu.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai: statinio vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungti prie centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų. Vandentiekio apskaita patalpoms suprojektuota patalpų viduje arba bendro naudojimo spintose arba vandens apskaitos mazge. Įvadinis skaitiklis suprojektuotas vandens įvado patalpoje. Santechniniai prietaisai patalpose neįrengiami, į patalpas atvedami vandens įvadai ir nuotekų išvadai į san.mazgų ir virtuvės zonas. Įvadai/išvadai užaklinami.

Lietaus nuotekų tinklai: lietaus ir tirpsmo vandenys nuo pastato stogo ir kiemo kietų dangų numatomi nuvesti į miesto lietaus nuotekų sistemą.

Elektros tinklai: pakloti skirstomieji elektros tinklai nuo transformatorinės skirstyklos iki el. skydinės, pastate sumontuotos apskaitos spintos, kuriose bus patalpų elektros apskaitos prietaisai. Nuo apskaitos spintų į patalpas atvestas elektros įvadinis kabelis, sumontuotas elektros paskirstymo skydelis, kuriame įrengiamas įvadinis automatinis saugiklis. Kiekvienam butui numatyta elektros galia – ne mažiau kaip 9 kW. Bendro naudojimo patalpose įrengiamas

apšvietimas su judesio davikliais. Kieme įrengiamas kiemo apšvietimas. Patalpose elektros laidai montuojami potinkiniai. Jungiklių, rozečių ir paskirstymo dėžutės – nemontuojamos. Atliekant patalpų apdailos darbus tarpbutinės ar tarp patalpų esančiose sienose privalo būti montuojami tik virštinkiniai jungikliai, rozetės ir paskirstymo dėžutės. Tarpbutinėse sienose galima montuoti įleidžiamus jungiklius, rozetes ir paskirstymo dėžutes tik tuo atveju, jeigu papildomai montuojamas gipsinis karkasas su cinko profiliais, nepažeidžiant tarpbutinės sienos ir nemažinant numatytos C garso klasės.

Silpnų srovių tinklai: kiekviename aukšte laiptinėje projektuojama silpnų srovių tinklų komutacinė rakinama spinta. Nuo komutacinės spintos į patalpas atvedami du vamzdeliai. Patalpose montuojama įvadinė silpnų srovių laidų paskirstymo dėžutė. Silpnų srovių tinklai patalpose neišvedžiojami. Patalpose projektuojama pasikalbėjimo – pastato durų atidarymo įranga – video domofonas. Kiekviename bute įrengiama pasikalbėjimo panelė sujungta su video domofonu. Lauke bus įrengtos kiemo vaizdo stebėjimo kameros.

Vėdinimas ir rekuperacija: patalpose suprojektuota mechaninė vėdinimo sistema (oro paėmimo ortakis įrengiamas per pastato fasadą ir oro išmetimo ortakis įrengiamas per stogą), įrengiamas rotacinio tipo rekuperatorius ir kolektorinės dėžės, vėdinimo ortakiai patalpose nevedžiojami. Kiekvienam patalpų san. mazgui suprojektuoti, bet neįrengiami būtiniai oro ištraukimo ventiliatoriai. Vandens įvado, šiluminio mazgo, elektros techninėje patalpoje ir kitose bendrose patalpose numatytas natūralus vėdinimas.

Vėsinimas: patalpose bus galimybė įsirengti kondicionavimo (SPLIT) sistemą. Numatoma išorinio bloko vieta ant stogo pagal konstrukcinės dalies brėžinius. Patalpose įrengiamas kondicionavimo įvadas (magistraliniai vario vamzdeliai) ir atskiras maitinimo laidas kondicionieriui į elektros paskirstymo dėžutę. Kondicionieriai neįrengiami.

Šildymo sistema: pastato šilumos šaltinis – centrinė miesto šildymo sistema. Suprojektuota kolektorinė, grindinio šildymo sistema. Paskirstomieji kolektoriai montuojami butuose prie sienos esančiose kolektorinėse spintelėse. Grindinis šildymas įrengiamas, išvedžiojant šildymo vamzdį grindų konstrukcijoje, virš šilumą izoliuojančio sluoksnio. Butuose šildymo automatika neįrengiama.

Gerbūvis: Vidiniai praėjimo takeliai ir automobilių pravažiavimo danga - betoninių trinkelų dangos arba pramoninio betono. Žalios erdvės užsodinamos veja bei želdynais pagal sklypo plano sprendinius. Įrengiamas kiemo apšvietimas. Porankiai ir turėklai - dažyto plieno. Įrengiama vaikų žaidimų aikštelė.